

MHGP Redevelopment
REGen, LLC Repayment Schedule
6/15/2019

Interest Rate	8%
REGen, LLC TIF %	3.00%

M.D. Payments	\$ 1,666.67
O.R. Payments	\$ 5,000.00

Year	Total 3rd Party Payments	Deferred REGen Master Developer Fees	Deferred REGen Owners Rep. Fees	Less: REGen % of Estimated Available TIF Revenue	Less: Current Payments	Annual Net Amount	Estimated Cummulative Unpaid Balance	Estimated Qtr. Compounded Interest on Unpaid Balance
2014	\$ 31,224	\$ 20,000	\$ -	\$ -		\$ 51,224	\$ 51,224	\$ 1,901
2015	\$ 25,854	\$ 20,000	\$ -	\$ -		\$ 45,854	\$ 98,979	\$ 7,531
2016	\$ 202,954	\$ 20,000	\$ -	\$ -		\$ 222,954	\$ 329,464	\$ 16,752
2017	\$ 37,497	\$ 20,000	\$ -	\$ -		\$ 57,497	\$ 403,713	\$ 31,941
2018	\$ 34,061	\$ 20,000	\$ -	\$ -		\$ 54,061	\$ 489,715	\$ 38,687
2019	\$ -	\$ -	\$ 60,000	\$ -	\$ (431,590)	\$ (371,590)	\$ 156,812	\$ 29,182
2020	\$ -	\$ -	\$ 60,000	\$ -		\$ 60,000	\$ 245,993	\$ 18,392
2021	\$ -	\$ -	\$ 60,000	\$ -		\$ 60,000	\$ 324,386	\$ 24,854
2022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (1,003)		\$ (1,003)	\$ 348,237	\$ 28,758
2023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (22,350)		\$ (22,350)	\$ 354,646	\$ 29,964
2024	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (35,754)		\$ (35,754)	\$ 348,855	\$ 29,969
2025	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (41,914)		\$ (41,914)	\$ 336,911	\$ 29,135
2026	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (45,196)		\$ (45,196)	\$ 320,850	\$ 27,897
2027	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 302,191	\$ 26,373
2028	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 282,009	\$ 24,709
2029	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 260,162	\$ 22,909
2030	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 236,515	\$ 20,959
2031	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 210,918	\$ 18,849
2032	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 183,212	\$ 16,565
2033	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 153,221	\$ 14,093
2034	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 120,758	\$ 11,417
2035	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 85,620	\$ 8,521
2036	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 47,584	\$ 5,385
2037	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (46,556)		\$ (46,556)	\$ 6,414	\$ 1,992
2038	\$ -	\$ -	\$ -	\$ (8,406)		\$ (8,406)	\$ -	\$ -
2039	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2040	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2041	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2042	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2043	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2044	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2045	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2046	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2047	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
2048	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -
Total Project	\$ 331,590.42	\$ 100,000.00	\$ 180,000.00	\$ (666,737.58)	\$ (431,590.42)			